

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 56/2019/QĐST-DS ngày 07/6/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 264/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2020 và Quyết định số 79/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHA ngày 19/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn.

Do người phải thi hành án và người được thi hành án không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Để việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá được thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cụ thể như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: số 39 Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

#### 2. Tên, tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

- Tài sản là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1041, tờ bản đồ số 17, diện tích 145,7m<sup>2</sup>, (trong đó đất ONT 145,7m<sup>2</sup>); Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Bình Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 483120, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số "CH" 00210.

- Tài sản là Nhà ở: Loại nhà cấp IVA, đã qua sử dụng.

- Tài sản là, Tường rào, công trình xây dựng trên đất.

#### 3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày 28/4/2023.

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

**4. Tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:** Theo quy định tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

**5. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** Các tổ chức có đủ năng lực, uy tín và các điều kiện khác theo quy định tại Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

Chấp hành viên thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Q.Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Bình Sơn (để kiểm sát);
- Người được thi hành án, người phải thi hành án;
- Ông Hồ Văn Hân, bà Đặng Thị Kiều;;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Tấn Đức**